

АКТ №76

технического состояния системы вентиляции и системы дымоотведения газифицированных помещений
(шахты вентиляционных, дымовых каналов в доме, строении и поквартирное обследование)

г. Москва

«22» мая 2026г.

Комиссия в составе:

Ответственные представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково» начальник участка Фастов Олег Сергеевич
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Якушкин Иван Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Шабалин Сергей Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Кижаяев Александр Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Периодическую _____ проверку технического состояния _____ вентиляционных
(первичную/периодическую) (вентиляционных, дымовых)
каналов в помещениях _____ многоквартирного 2-ух подъездного, 12-и этажного жилого
дома

(указать наименование объекта, назначение здания, этажность, помещения в которых проводится проверка)

от газоиспользующих приборов: _____ газовая плита
(наименование и тип газоиспользующих приборов)

по адресу: ул. Введенского д. 22 к. 1
(улица, дом, корп.(стр.))

цель проверки: _____ пригодность к эксплуатации
(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.п.)

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ квартиры	Тип канала (вент./дым.)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование или помещение	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям (м/с)	Состояние оголовка
1	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
3	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
4	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
5	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
7	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
8	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
9	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
11	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
12	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
15	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
16	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
17	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
20	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
21	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
22	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
24	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
25	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
27	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
28	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
29	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
30	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.

[illegible]

[illegible]

211	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
213	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
214	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.

Противопожарная разделка вокруг газовых приборов, соединительных труб и дымовых каналов отсутствует по проекту

(обеспечена, не обеспечена, указать величину см., если не обеспечена, указать причину)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и герметичные крышки (лючки) для очистки отсутствует по проекту

(если отсутствуют, указать помещения)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением отсутствует по проекту

(указать помещения)

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям

(если есть нарушения, указать)

Длина дымоотвода отсутствует по проекту

(если есть отступления, указать помещения)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора да

(да/нет)

Наличие изменений проекта в кв. № 40, 75, 107, 145 Установлено принудительное вытяжное устройство на кухне (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4); в кв. № 78 Отсутствует доступ к вентканалу кухни для проверки (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4)

(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечания: в кв. № 2, 6, 10, 13, 14, 18, 19, 23, 26, 31, 36, 43, 46, 50, 55, 58, 63, 67, 72, 81, 85, 89, 93, 98, 101, 106, 114, 115, 119, 123, 128, 133, 139, 142, 147, 150, 153, 154, 159, 164, 168, 170, 175, 181, 186, 191, 196, 200, 203, 207, 212 Жильцы доступ для проверки вентиляции от квартиры не предоставили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Вентиляционные каналы в помещениях кухонь

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

жилых квартир № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 146, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 213, 214

(перечислить помещения)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации **ДЛЯ УДАЛЕНИЕ ВОЗДУХА!!!**

(под газ, жидкое топливо, твердое топливо)

вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного жилого дома

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

жилых квартир № 40, 75, 78, 107, 145 (перечислить помещения)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и непригодны к эксплуатации

Газовые приборы:

(не могут быть подключены/должны быть отключены в квартирах)

Срок действия акта:

Представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково»

(наименование организации)

ГБУ «Жилищник района Коньково»

(наименование организации)

ГБУ «Жилищник района Коньково»

(наименование организации)

ГБУ «Жилищник района Коньково»

(наименование организации)



/Фастов О.С./

(Ф.И.О.)

/Якушкин И.А./

(Ф.И.О.)

/Шабалин С.А./

(Ф.И.О.)

/Кижаяев А.А./

(Ф.И.О.)